

LandSyd I/S - Varde
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
J.nr. 20171047/reb

Åstedsforretning
Ekspropriation til anlæg af cykelsti langs
Varde Landevej mellem Næsbjerg og Nordenskov

Udskrift af protokollen
fra Åstedsforretningen
20. juni 2017

Protokol over åstedforretning

Cykelsti langs Varde Landevej, 2017

Den 20. juni 2017 afholdes i henhold til bekendtgørelsen nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, på foranledning af Varde kommune, en Åstedsforretning i anledningen af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæg af cykelsti langs fra Varde Landvej nr. 65 til Krydset Varde Landevej/Sønderskovvej.

I forretningen deltog:

Preben Friis Hauge	-	Udvalgsformand for plan og teknik, Varde Kommune
Per Kierkegaard	-	Vej og Park, Varde kommune
Erik Nielsen	-	Vej og Park, Varde kommune
Rasmus Elmann Berentzen	-	Landsyd Varde (ref.)

Til Åstedsforretningen var ejerne af lb.nr. 1-5 indvarslet ved brev af d. 5. maj 2017

Offentlig indvarsling var sket Varde Kommunes hjemmeside den. 5. maj 2017

Åstedsforretningen påbegyndtes den 20. juni 2017, kl. 09.00.

Åstedsforretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed
Ved mødet fremlagdes i nødvendigt omfang i samråd med lodsejerne:

- a. Kopi af indvarslingsskrivelsen af den 5. maj 2017 til lodsejerne.
- b. Kopi af annonceteksten indsat på Varde Kommunes hjemmeside den 5. maj 2017
- c. Arealfortegnelsen for den enkelte ejendom
- d. Ejendoms- og tingbogsattester
- e. Vejledning og almindelig vilkår vedrørende ekspropriationer til vejformål i Varde kommune

Fælles for alle lodsejerne:

Preben Friis Hauge bød velkommen og forklarede baggrunden ekspropriationsforretningen og hans rolle på forretningen. Lodsejerne blev herefter gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Varde Byråd påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Der blev givet en orientering om projektet og om proceduren ved og tidsplanen for ekspropriationen, herunder de klagemuligheder de berørte har. Ekspropriationen forventes behandlet på byrådets møde i september 2017 og arbejderne vil blive igangsat hurtigst muligt herefter.

Herefter fik lodsejerne mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer til projektet og til sidst at vælge hvorvidt de ville godkende projektet og /eller erstatningens størrelse.

Protokol udførtes af Rasmus Elmann Berentzen, Landsyd Varde.

Indgående aftaler er alle under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

For de indvarslede ejere mødte følgende:

Lb.nr. 1: Ejer Søndergård I/S - Leif Søndergård Pedersen mødte

Leif Søndergård Pedersen godkendte projektet, men kunne ikke godkende erstatningen størrelse.

Lodsejer anførte, at de tilbødte 15 kr. pr m² landbrugsjord ikke er tilstrækkeligt i området, hvor jorden handles dyrere. Leif Søndergård Pedersen blev opfordret til at diskutere erstatningen med de øvrige ejere og fremkomme med dokumentation for handler i området med en højere jordpris.

Afgrøden på arealet er majs.

Leif Søndergård Pedersen ville gerne have det fældede træ fra skovstykket og det blev aftalt, at man aftaler nærmere med entreprenøren, hvor træet skal lægges i forbindelse med projektets opstart.

Lb.nr. 2: Ejer Erik Havgaard Sørensen mødte

Erik Havgaard Sørensen godkendte projektet og erstatningen. Afgrøden på marken er majs.

Lb.nr. 3: Ejer Karstgård Vandkraft A/S mødte ikke

Ejer mødte ikke. Der er ingen afgrøder på arealet.

Lb.nr. 4: Ejer Jeffrey Brode mødte ikke

Ejer mødte ikke. Afgrøden på arealet er majs.

Lb.nr. 5: Ejer Peder Sørensen mødte ikke

Ejer er ramt af sygdom og var forhindret i at deltage. Gert Svensson mødte med skriftlig fuldmagt.

Der er ingen afgrøder på arealet.

Erik Nielsen forklarede at den eksisterende markvej ville blive erstattet af en sti, som udover cyklister også skal benyttes som adgangsvej til markerne for lb.nr. 4 og 5. Der vil blive udført overkørsler til markerne med samme placering som nuværende.

Gert Svensson godkendte projektet iht. fuldmagten, men valgte at overlade godkendelsen af erstatningen til ejer Peder Sørensen.